

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„АЛТРАМ“ ЕООД
ПОДЗИПЪЛНИТЕЛ:	“РЕГАЛ БИЛД” ЕООД
Предмет:	Строително-монтажни работи
Обект:	<i>Изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др</i>

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

№.РБ 104/12.08.2024г.

Днес 12.08.2024г. в гр.София се сключи настоящият договор за подизпълнение между:

„АЛТРАМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово 4300, област Пловдив, община Карлово, ул. “Генерал Карцов” № 80, вх. В, ет. 1, ап. 4, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 160109101, представлявано от управителя Ради Тодоров Стоянов, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

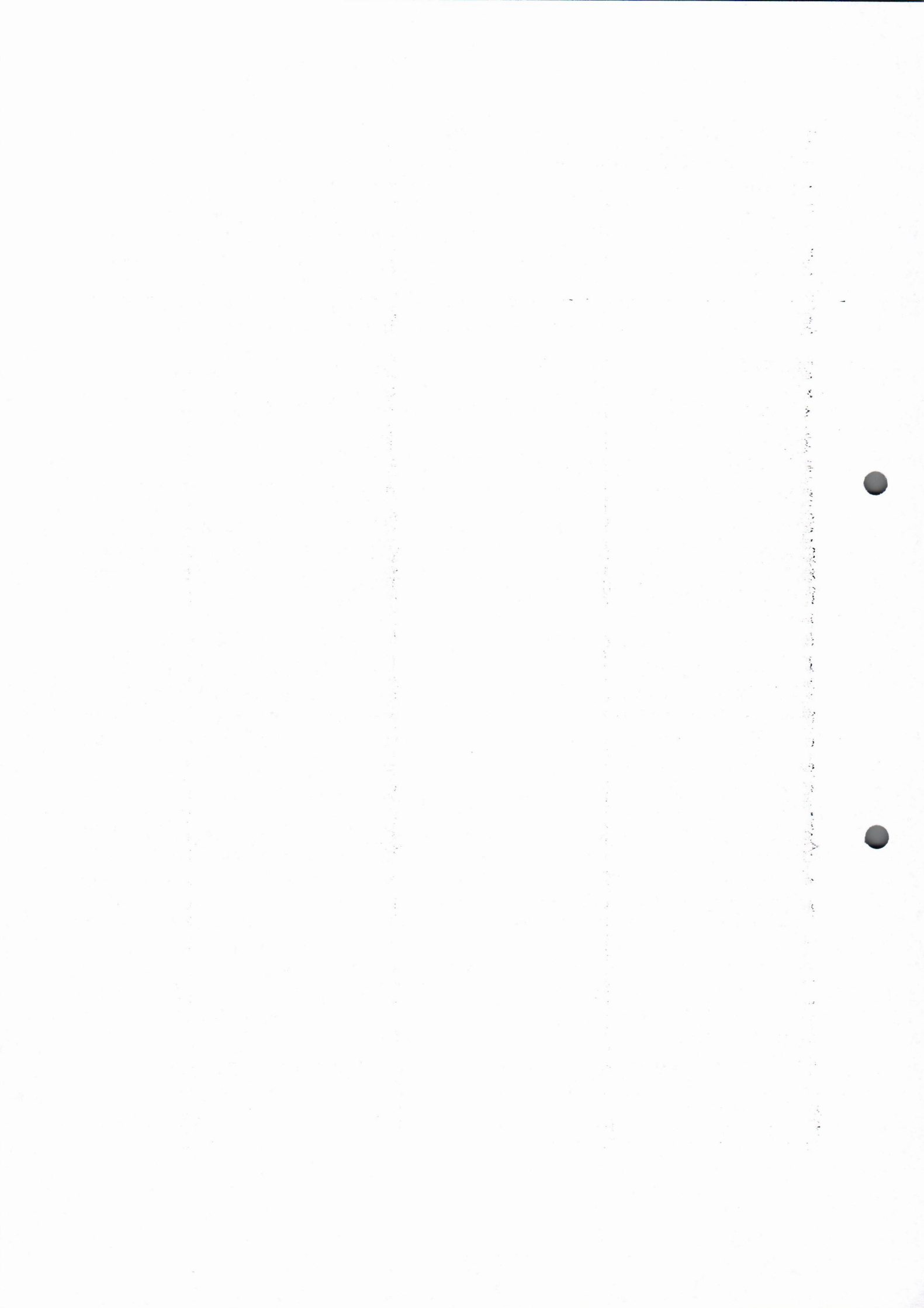
И

“РЕГАЛ БИЛД” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1379, район Възраждане, ул. “Сини вир” 15, адрес за кореспонденция: гр.София, ул.“Сини вир“ № 15, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 203960623, представлявано от управителя – Атанас Христов Христов, и наричано за краткост в настоящия договор **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**,

При сключване на договора страните взеха предвид следните обстоятелства:

„АЛТРАМ“ ЕООД е партньор в обединение „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД с ЕИК 177469899. Обединението е определено за ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: *Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др.* и е сключило с Община Рудозем (наричана по-долу също ВЪЗЛОЖИТЕЛ) Договор № 103/30.11.2020г. за възлагане на поръчката. Съгласно чл. 30, ал.5 от Договора, при условията на чл.66, ал.14 от ЗОП е допустимо включването на подизпълнител при изпълнението на договора.

На „АЛТРАМ“ ЕООД като партньор в обединение „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД е възложено изпълнението на всички строителни работи, включени в обхвата на поръчката.



При тези условия и при съобразяване на изискванията на договора и чл.66, ал.14 и 15 от ЗОП при декларирано съгласие от страна на „РЕГАЛ БИЛД“ ЕООД да стане подизпълнител на „АЛТРАМ“ ЕООД за изпълнение на част от строителните дейности включени в обхвата на поръчката, равняващи се на 70% от общия обем стрителни работи,

СТРАНИТЕ СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР, С КОЙТО СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възлага, а ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу уговорената в този договор цена да *изпълни строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др.* Видовете и количествата дейности, както и договорената за тях цена е посочена в Приложение № 1, съставляващо неразделна част от този договор. Изпълнението следва да се реализира в съответствие с проекта и техническата спецификация, с които ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Единичните цени за възложените дейности и общата стойност за договорените количества са посочени в приложение №1 към този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще заплати на ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на действително изпълнената и приета работа.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще заплати на ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително изпълнената и приета работа както следва:

1. Междинни плащания за СМР: стойността на всяко междинно плащане се формира от видовете и количествата действително изпълнени и приети строително-монтажни работи, остойностени по единичните цени от КСС към изработения от изпълнителя и одобрен по надлежния ред проект. Плащането се извършва в едноседмичен срок от едновременното изпълнение на следните обстоятелства: подписване на приемателния протокол за изпълнената работа, представяне на фактура оригинал и постъпило плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Общата стойност на извършените междинни плащания не може да надвишава 90% от общата стойност на възложените видове и количества СМР.

2. Окончателно плащане. Стойността му се формира от стойността на действително изпълнените и приети работи след приспадане на общата стойност на заплатената от възложителя работа. Окончателното плащане се извършва в срок до 15 дни след окончателното приемане на изпълнението с акт образец № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Плащанията са до размера на осигуреното финансиране.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯ:
Банкови реквизити:

Банка: Юробанк България АД

BIC: BPBIBGSF

IBAN: BG24 BPBI 7940 1082 8059 02

При промяна в банковата сметка на ПОДЗИПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи и съпътстващи дейности по реализация на проекта е 360 (триста и шестдесет) календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Срокът за изпълнение на възложената работа спира да тече, при възникване на някое от следните условия:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. при отказан на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. За времето от предаване на проекта до приемането и одобрението му по надлежния ред и откриване на строителна площадка с акт образец № 2 към НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
4. Настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, температура, влажност, валежи, при наличието на които съгласно техническите и технологични правила е неподходящо да се изпълняват възложените СМР, както и при настъпване на форсмажорни обстоятелства, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи. В този случай се съставя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При продължаване на строителството се съставя акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството
5. Причини, създаващи обективна невъзможност за изпълнителя за извършване на дейностите предмет на договора.
6. Неплащане на дължима сума.

След отпадане на горепосочените условия срокът продължава да тече.

(4) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 3, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

(5) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва

продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да оказва текущ контрол по изпълнението на работата предмет на настоящия договор, като с действията си не трябва да затруднява дейността на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на оперативната му самостоятелност, не противоречат на нормативни изисквания, технически или технологични правила и нормативи и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, приложенията към него и условията на документацията за участие;
2. да иска от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното, без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на поръчката, в срока, по реда и при условията, договорени между страните.
3. да иска от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа точно, качествено в срок и без отклонения от условията по този договор;
4. да иска от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното;
5. да съблюдава изискванията за качество на извършената работа;
6. да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци, съгласно изискванията на този договор;
7. да изисква от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на Техническите спецификации.
8. да изиска от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.
9. да изисква всякаква информация от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ свързана с предмета на настоящия договор.
10. да откаже да приеме работата, когато тя не е с необходимото качество или не отговаря на условията, определени в договора.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите изходни данни за изработването на инвестиционния проект. Да осигури достъп до всички документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора. Да предостави и осигури достъп на Подизпълнителя до информацията, необходима за извършването на дейностите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право, както и да му предостави копия на всички документи, създадени от Изпълнителя или предоставени от Възложителя или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно или свързано със затруднения или със значителни разходи

- да осигури достъп до тях. Да оказва съдействие на Подизпълнителя във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато Подизпълнителят поиска това;
2. Своевременно да информира Подизпълнителя за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;
 3. Да оказва съдействие на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност, включително като предоставя необходими документи или оказва необходимото съдействие за издаването им, предоставя поискана, във връзка с изпълнението информация или указания и др.
 4. Да уведоми ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за планираните от него проверки на място. Изпълнителят има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.
 5. Да уведомява писмено ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа
 6. Да осигури достъп на Подизпълнителя до строителния обект;
 7. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
 8. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
 9. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи
 10. Да уведоми Подизпълнителя писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
 11. Да приеме изпълнението на дейностите, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;
 12. да подписва в срок всички протоколи във връзка с изпълнението на този договор, както и да осигурява своевременно свои представители за това;
 13. да приеме изработеното когато съответства на договореното и на нормативните изисквания;
 14. да заплаща договорената цена в уговорените срокове и съгласно клаузите на този договор и приложенията към него.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

1. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото във формата и по начина, описани в настоящия Договор и Приложенията,
2. Да изпълни предмета на договора добросъвестно с грижата на добрия търговец, съгласно добрите практики и при спазване условията, посочени в Техническата спецификация, част от документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;
3. да изпълни възложената му работа в съответствие с уговорените параметри, точно, качествено и в срок;
4. При изпълнение на договора да спазва условията, задълженията и изискванията, описани в техническата спецификация, представляваща неразделна част от настоящия договор.

5. Да осигури екип за изпълнение предмета на договора
6. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор,
7. Да осигурява възможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия в областта на авторския надзор.
8. Да отговаря за качеството и пълнотата на извършваната от него дейност.
9. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:
 1. одобрения за строителния обект инвестиционен проект, ведно с приложена към него подробна количествено-стойностна сметка;
 2. издадените строителни книжа;
 3. приетата Оферта;
 4. действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
 5. предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
 6. действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
 7. действащите нормативи по опазване на околната среда;
 8. правилата за противопожарна безопасност;
 9. правилата за движение по пътищата;
 10. общите условия за извършване на строителни работи;
 11. методическите указания на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);
 12. правилата по техническа безопасност, хигиена на труда;
 13. условията и изискванията на обществената поръчка.
10. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.
11. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други. Да прави всичко необходимо по време на изпълнението на Договора да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.
12. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.
13. Да уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.
14. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на Изпълнителя по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
15. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено

- нареждане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.
16. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
 17. Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия, продукти и др., само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условия на проектната документация. Материалите се доставят със сертификат за произход и сертификат или декларация за съответствие.
 18. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.
 19. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не носи отговорност за действия или бездействия на Подизпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.
 20. Да информира периодично ИЗПЪЛНИТЕЛЯ хода на изпълнението на строителството;
 21. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпването им.
 22. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават, ако е приложимо.
 23. Да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.
 24. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП. Клаузите на всеки договор за подизпълнение в приложимите случаи следва да гарантира спазване от подизпълнителя на задълженията по настоящия пункт;
 25. При изпълнение на строителството ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.
 26. След завършване на строителството ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 27. Да съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци, земни маси и др. такива и ги извозва за своя сметка.
 28. При приемането на обекта да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. Подизпълнителят има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Изпълнителя.

29. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени строителни и монтажни работи и др., констатирани по време на строителството
30. Да уведоми незабавно Изпълнителя за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно- епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.
31. Да съгласува действията си с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да го информира за хода на изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
32. Да отстранява посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци и пропуски за своя сметка.
33. да спазва указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;
34. да създаде необходимата организация и да изпълнява договорените видове работи, съгласно условията на настоящия договор, приложенията към него, както и съгласно: изискванията на българското законодателство.
35. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му при условията на чл.171-172 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
36. В 7-дневен срок от писменото им поискване от държавните органи и/или Възложителят и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предостави доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор по предходната точка (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии);
37. Да запази поверителността на всички предоставени му документи, информация или други материали.

Чл. 8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска приемане на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействие, когато то е необходимо за изпълнението на договора;
3. да иска да му бъде осигурен безпрепятствен достъп до строителната площадка;
4. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена в срока и при условията на този договор и приложенията към него.

ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.9. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни възложената му с този договор работа точно, качествено и в срок, съгласно нормативните изисквания, условията на обществената поръчка, одобрения проект и настоящия договор.

(2) При изпълнението на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само качествени материали, отговарящи на договореното.

Чл.10. (1) Никакви изпълнени дейности няма да бъдат покривани или скривани преди одобрението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов представител. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълната възможност да провери и измери всяка работа преди да бъде покрита или скрита.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извести надлежно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ най-малко 48 часа, предварително, когато работи по предходната алинея 1 са готови или почти готови за проверка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в двудневен срок от писменото уведомяване да предприеме необходимото за тази проверка и измерване, а при невъзможност да осигури в този срок представители писмено да уведоми ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отлагането на проверката, което не може да е с повече от пет дни.

(3) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разкрие всяка вече покрита или закрита част от изпълнените работи, ако получи писмено нареждане за това от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да възстанови, поправи и покрие/закрие отново тази част. В случай, че частта е била покрита или закрита в съответствие с разпоредбите на предходните ал.1 и 2 от чл.13 на този договор, разходите за разкриване и поправяне ще са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а във всички останали случаи разходите са за сметка на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. (1) При изпълнение на междинно количество строителни работи от предвидените такива и готовност от страна на Подизпълнителя да отчете същите, Подизпълнителят отправя покана до Изпълнителя с която го уведомява за изпълнение на междинно количество строителни работи и кани да се направи оглед и да се приеме извършената работа към момента.

(2) Преди приемането представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проверява изпълнението за съответствие с договореното. Проверката се извършва в присъствие на представител на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(3) Когато изработеното съответства на изискванията изпълнението се приема, за което се съставя приемателно-предавателен протокол. В него се посочват: датата на приемане, лицата извършили дейностите по предаване и приемане, видовете и количествата приети работи, съответствието на изработеното с условията на договора, посочва се дали изпълнението е реализирано в уговорения срок или не. Протоколът се подписва от представителите на двете страни.

Чл. 12. (1) В случай, че при проверката по чл.11, ал.2 бъдат констатирани недостатъци, същите се описват в двустранен констативен протокол. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме цялата или част от изпълнената работа до отстраняване на недостатъците за което предоставя подходящ срок.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка установените по реда на ал.1 недостатъци и да осигури съответствие на изпълненото с договорените условия. Поправената работа се приема по реда на чл.11

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема изпълнението на всички видове дейности, свързани с изпълнението на договора.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 14. (1) Страните по договора не дължат неустойка и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ

(2) Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на страната, която се позовава на неги или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако страната е била в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 15. При наличието на непреодолима сила, сроковете по договора спират да текат, като с периода на спиране се увеличава срока за изпълнение на договора.

Чл. 16. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила страната позоваваща се на нея е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за естеството на непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.17. Ако непреодолимата сила, съответно спирането продължи повече от 15 (петнадесет) работни дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна с 10 /десет дневно/ предизвестие. При прекратяването се извършва уравниване на извършеното и платеното по договора до момента и се уреждат финансовите взаимоотношения между страните.

ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18.(1) Гаранционните срокове за изпълнените дейности се определят съобразно НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да посочи дата, от която да започне работа за отстраняване на дефектите, както и минималния технологично необходим срок, в който ще ги отстрани.

(4) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случай, че повредите се дължат на форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила), лошо съхранение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неправилна експлоатация, увреждане дължащо се на силово или друго външно увреждащо въздействие, умишлени или неумишлени увреждащи действия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или трето лице.

(5) В случай на установени скрити дефекти в рамките на предоставената гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да отстранява дефектите сам или чрез трето лице, а е длъжен незабавно да уведоми ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ПОИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже отстраняване на дефектите, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е направил опит сам да отстрани възникналия дефект.

САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 19. При просрочие на срока за изпълнение, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на неизпълнените в срок дейности за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на поръчката. Неустойката не се дължи в случай че просрочието не е по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. При забавено плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на поръчката.

Чл.21. При лошо, обременено с недостатъци или частично изпълнение на договора, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на изпълнената с недостатъци дейност, освен ако е отстранил недостатъците в рамките на предоставения му срок.

Чл.22. Начислените по чл.19 и 21 неустойки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да събере по някой от следните начини: да покани ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да заплати същите в определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с поканата срок или да ги прихване от следващото дължимо по договора плащане, от стойността на гаранцията за изпълнение на договора или от която и да е друга сума, дължима на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

Чл.23. Плащането на неустойка не лишава Страните по договора от правото да търсят обезщетение за претърпени имуществени вреди над нейния размер

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Настоящия договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласиена страните изразено писмено.

Чл. 25. (1) Договорът се прекратява:

1. С изпълнение на задълженията;
2. В случаите посочени в този договор;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността.
4. при настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“), за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността.
5. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

(2) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна. За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението в едномесечен срок, считано от Датата предвидена за начало на изпълнението освен ако това се дължи на обективна невъзможност, форсмажорно обстоятелство, вина на Възложителя или Изпълнителя или друга причина, която не може да се вмени във вина на Изпълнителя.
2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неоснователно е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 30 (тридесет) дни освен ако това се дължи на обективна невъзможност, форсмажорно обстоятелство, вина на Възложителя или Изпълнителя или друга причина, която не може да се вмени във вина на Изпълнителя.
3. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, в т.ч. Техническата спецификация и одобрения проект. Съществено отклонение е такова отклонение, което не би могло да бъде поправено. Основанието не се прилага, ако отклонението е със знанието и съгласието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. Договорът се прекратява и при прекратяване на договора между

Чл. 27. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови извършването на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са били предоставени на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи.

Чл.28. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема задължение да вмени и осигури изпълнението на това задължение на всяко лице от екипа си и на подизпълнителите си.

(3) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 30. Нищожността на някоя от клаузите в договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза в договора или на договора като цяло.

Чл. 31. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.32. (1)Всички съобщения между страните във връзка с този договор, включително и приемателно-предавателните протоколи, следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратените на посочените по-долу адреси или факс:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Карлово 4300, област Пловдив, община Карлово, ул. "Генерал Карцов" № 80, вх. В, ет. 1, ап. 4

e-mail: radi_stoianov@abv.bg

Лице за контакт: Ради Стоянов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, ул."Сини вир" № 15

Тел.: 02 999 44 94

e-mail: office@regalbuild.bg

Лице за контакт: Атанас Христов




(2) Посочените в ал.1 лица са упълномощени да предават, съответно приемат изпълнението, да подписват приемателно-предавателни протоколи, констативни протоколи, да дават и получават указания, писма и други документи свързани с изпълнението на този договор.

(3) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси или оттегли пълномощията си от посочените лица без да уведоми другата страна, всички съобщения изпратени на посочените в ал.1 адреси се считат за получени, а действията извършени от посочените лица се считат за надлежно осъществени.




Чл. 33 Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

Настоящият договор се изготви, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:




гел
БС

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:




Д

Информацията в настоящият документ е заличена на основание чл. 37 от ЗОП

